

Briggens

samfällighetsförening

Briggens Samfällighetsförening – org. nr 716417-0933

Årsmötesprotokoll

Datum: 2023-04-23

Tid: Kl 1400

Plats: Villan på Alkärrsplan, Centralgatan 17, Nynäshamn.

Närvarande fysiskt: 36 st

§ 1 Årsmötet öppnas

Föreningen ordförande Mats Norberg hälsade alla välkomna och öppnade mötet.

§ 2 Val av ordförande och sekreterare för årsmötet

Till ordförande för mötet valdes Mats Norberg.

Till sekreterare för årsmötet valdes Jan Sämsjö.

§ 3 Val av två justeringsmän, tillika rösträknare, som jämte mötesordförande justerar protokollet

Till justeringsmän, tillika rösträknare, valdes Ingrid Kallin och Henrik Tottras.

§ 4 Förteckning av närvarande samt upprättande av röstlängd

Alla närvarande skrev upp sig på en anmälningslista.

Närvarade fysiskt gjorde 36 st av föreningens medlemmar. 7 st medlemmar anmäldes via fullmakt.

§ 5 Är kallelsen till årsmötet 2023 behörigt utlyst?

Årsmötet fastställde att kallelsen är behörigt utlyst.

§ 6 Godkännande av dagordningen

Årsmötet godkände dagordningen.

§ 7 Styrelsens verksamhetsberättelse

Verksamhetsberättelsen föredrogs av ordförande. (Bilaga 1 till kallelsen)



§ 8 Revisorernas revisionsberättelse

Revisionsberättelsen föredrogs av mötesordföranden.

§ 9 Beviljar årsmötet styrelsen ansvarsfrihet?

Årsmötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet enligt revisorernas rekommendation.

§ 10 Parkeringsproblematik i bostadsområdena

Ordförande inledde kort med lite allmän information om den problematiska situationen gällande parkering av bilar i området.

Per Sundberg gav en bakgrund om hur situationen har förändrats under åren sedan området byggdes. Boende har nu ofta flera bilar än vid ursprungligt inflyttande, bilar är ibland för stora för att få in i garagen (gäller oftast de som ha separat garage), parkering sker inne i området. Vid ombyggnad av Briggens förskola tillkom 6 st hus och dessa fick tilldelat de garage som tidigare tillhörde Briggens förskola, 6 st. Tre av dessa användes av Briggens förskola, de övriga tre kunde tidigare användas av boende i området. De garagen används nu mer som förråd än som garage. Garageportarna är där också i dåligt skick. Många saker påverkar alltså parkeringssituationen.

Henrik Tottras, boende i Däckvägen 44 (en av de som flyttade in i de 6 husen efter Briggens förskola) bekräftade kort det som Per sammanfattade, bland annat att deras bil inte kan parkeras i garaget (för stor med backspegel utfällda), garageportar har flera gånger gått sönder mm. Årsmötet gav Per och Henrik i uppdrag att utreda om dubbeldörrar till de separata garagen kan vara en möjlig lösning. Om sådana finns med bättre öppningsmått så ökar också möjligheten att kunna köra/backa in bilarna i dessa garage.

Flera boende påtalade även att en del bilar och transportfordon körs inne i områden med "hög" hastighet, risker för påkörning finns, bland annat gällande barn som leker i området. Årsmötet gav Bert Skarin i uppdrag att inhandla "tillfälliga påkörningsskydd", lika de som redan har prövats på Däckvägen. Dessa placeras sedan strategiskt ut i området.

§ 11 Information om servicekabel till G4.

Ordföranden och Christer Lidström redovisade kort problemet att få till en ny serviskabel till G4, då behovet att få till 18 st laddplatser annars inte kan uppnås. (se bilaga 4).

Årsmötet gav i uppdrag åt Henrik Tottras och Johan Andrén att fortsätta arbetet med att få till leverans och installation av en ny serviskabel med tillräcklig kapacitet. Detta utreds i samband med leverans och installation av nya laddplatser för bilar i garagen, se § 12g.

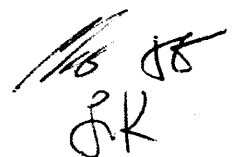
MS
LK

§ 12 Framställan, motioner och yttranden

- a) **Omprövning anläggningsbeslut (bilaga 5a)**
Årsmötet biföll framställan
- b) **Köp av tre skyltskåp (bilaga 5b)**
Årsmötet avslag framställan
- c) **Ändring av § 13, anslagstavla (bilaga 5c)**
Årsmötet biföll framställan enligt förslag 2
- d) **Lekpark (bilaga 5d)**
Årsmötet biföll framställan enligt offert 11, totalsumma 96.250:-
- e) **Ändring av §15, sekreterare (bilaga 5e)**
Årsmötet biföll framställan med justering av punkt 3: "Styrelsens och revisorernas berättelse och det ekonomiska utfallet".
- f) **Maillista (bilaga 5f)**
Årsmötet biföll motionen. De som önskar vara med på en maillista anmäler detta till styrelsen@briggens.se.
- g) **Töm garagen (se bilaga 5g)**
Årsmötet biföll motionen med förtydligande att utredning fortsätter gällande placering av laddboxarna (uppdrag givet åt Henrik Tottras och Johan Andrén), detta i samband med § 10, § 11.
- h) **Regler i garagen (se bilaga 5g)**
Årsmötet avslag motionen, detta p.g.a många frågeställningar.
Årsmötet gav styrelsen i uppdrag att utreda vad som kan förvaras i garage - ex bilar, MC, cyklar, båtar mm. Grundregeln ska vara att om boende har bil och den kan köras/backas in i garaget ska ytan på golvet också vara tillgänglig för parkering och bilen parkeras där. Utrymmen ovan (mot tak) utreds också vidare – ex för taxboxar, kajaker mm. Styrelsen utreder också vad samfällighetens försäkring anger för garageytor.
Nödutgångar finns i de nedre garagen vid vissa parkeringsplatser. Kontakt tas med den lokala Räddningstjänsten för rådgivning vad som gäller för detta.
- i) **Anläggningsbeslut (bilaga 5i)**
Se framställan 5a, denna bifölls

§ 13 Ersättning till styrelsen (bilaga 6)

Årsmötet biföll framställan



Handwritten signature and initials, possibly "J.K."

Briggens

samfällighetsförening

§ 14 Styrelsens förslag till utgift- och inkomststat (budget) (bilaga 7)

Budgetförslaget för 2023 föredrogs av ordföranden och sekreteraren.
Årsmötet biföll framställan.

§ 15 Styrelsens förslag till underhållsplan (bilaga 8)

Ordföranden och sekreteraren föredrog underhållsplanen.
Kostnad för panelbyte revideras upp till 100.000:- i stället för 25.000:-.

Då utredning gällande garageportarna påbörjas inom kort och ev. byte av dessa kan komma kan justering av underhållsplanen behövas framöver.

Årsmötet biföll framställan.

§ 16 Godkännande av debiteringslängd (bilaga 9)

Justering görs gällande Durkvägen 18, Inger Malmbergs namn utgår.
Årsmötet antog den utsända debiteringslängden.

§ 17 Valberedningens förslag till styrelse, revisorer, valberedning och områdesansvariga (bilaga 10)

Mötet utsåg:

Styrelse

Ordförande:	Mats Norberg	Däckv. 16	1 år kvar
Kassör:	Jan Sämsjö	Däckv. 2	1 år kvar
Sekreterare	Maria Zetterberg	Trossv. 26	Omval 1 år
Ledamot:	Jan Svensson	Däckv. 38	Omval 2 år
Ledamot:	Monica Lewerentz	Trossv. 12	1 år kvar
Ledamot:	Natalia Touchnicova	Däckv. 14	Nyval 2 år

Suppleanter

	Ingbritt Björk	Trossv. 5	1 år kvar
	Rebecca Moreau	Durkv. 20	Nyval 2 år

Revisorer, revisorssuppleant

Revisor:	Ylva Gustafsson	Däckv. 44	1 år kvar
Revisor:	Kattis Nilsson	Däckv. 32	1 år kvar
Suppleant:	Lena Skarin	Durkv. 5	1 år kvar

Briggens

samfällighetsförening

Valberedning

1. Pierre Stenberg Trossv. 16 Nyval 2 år
2. Daniel Engström Trossv. 8 Nyval 2 år
3. Vakant

Områdesansvariga

Durkvägen 6	Mikael Marjanen
Durkvägen 10	Gunilla Gruvstad
Däckvägen 9 (yttre)	Anders Jacobsson/Frida Johnsson
Däckvägen 11 (yttre)	Patrik Dalivin
Däckvägen 32 (inre)	Kattis Nilsson
Däckvägen 30 (inre)	Johan och Ulrika Lundgren
Trossvägen 4	Alberts Ilisko/Sofie Noreskog
Trossvägen 8	Daniel och Camilla Engström

§ 18 Byta panel på G1, G2 och G3, dagar/veckor

Områdesansvariga ser till att datum för panelbyten tas fram för respektive garage i samråd med boende.

Bert Skarin, Durkvägen 5, bistår med byggställningar. Områdesansvariga/boende vid respektive garage samordnar med Bert vid behov av ställning.

§ 19 Övriga frågor

1. Stämman antog Henrik Tottras erbjudande att han tillsammans med Johan André skapar en projektgrupp som tar över efter Christer Lidgren och hans arbete gällande laddstolpar, serviskabel till G4 mm. Henrik Tottras erbjöd också föreningen att utnyttja den jurist han i sin profession vanligtvis använder sig av för att tolka Briggens anläggningsbeslut. Syfte med det är att ta reda på om anläggningsbeslutet behöver omprövas eller inte. Kostnader för detta tillfaller föreningen.
2. Ängsmark ska sås på gräsplätten vid Däckvägen 21 efter förslag från Ingrid Kallin, Däckvägen 21. Ingrid ordnar detta och föreningen bekostar fröna.
3. Öppningstid för garageportar utreds, nuvarande öppningstid är 2 min. Flera boende önskar en längre öppningstid. Enligt uppgift på årsmötet är detta ej möjligt.

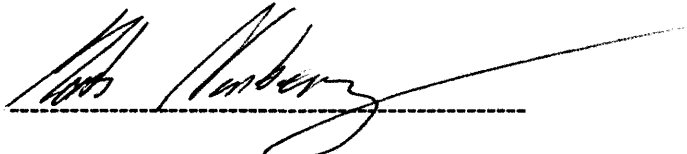
§ 20 Meddelande av plats där mötesprotokollet hålls tillgängligt

Protokoll från årsmötet kommer att distribueras i brevlådor och på anslagstavlor.

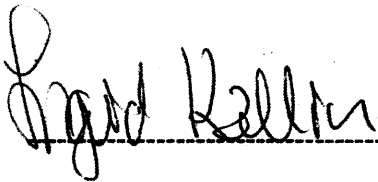
§ 21 Mötet avslutas

Ordförande tackar alla deltagande och förklarade årsmötet avslutat.

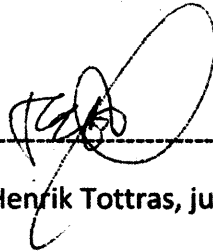
Efter årsmötet avtackades Christer Lidgren av alla närvarande, då han lämnar sina uppdrag inom styrelsen.



Mats Norberg, ordförande för årsmötet



Ingrid Kallin, justeringsman



Henrik Tottras, justeringsman

Nynäshamn

2023-05-02